

- 1 *Die Mitgliederversammlung der Jusos Bremen-Stadt möge beschließen*
- 2 *Der Parteitag der SPD Bremen-Stadt möge beschließen:*
- 3 *Die Landesmitgliederversammlung der Jusos im Land Bremen möge beschließen:*
- 4 *Der Parteitag der SPD im Land Bremen möge beschließen:*

5 Vonovia & Co enteignen!

6 Der Artikel 14 der bremischen Landesverfassung hält fest, dass alle Bewohner*innen im
7 Land Bremen einen Anspruch auf eine angemessene Wohnung haben. Diesen Anspruch zu
8 verwirklichen, ist Aufgabe des Staates und der Gemeinden. Eine angemessene Wohnung
9 bedeutet konkret, dass sie nicht mehr als ein Drittel des Einkommens kostet und notwendige
10 Maßnahmen zur Sanierung regelmäßig durchgeführt werden.

11
12 Zwei grundlegende Maßgaben, die von privaten Wohnungsunternehmen wie Vonovia
13 regelmäßig nicht erfüllt werden! Bestes Beispiel dafür ist die Lüssumer Heide, die erst durch
14 den Verkauf an die GEWOBA wieder in einen bewohnbaren Zustand versetzt werden
15 konnte.

16 Statt soziale Netze und nachbarschaftliche Hilfe zu unterstützen, treiben private
17 Wohnungsgesellschaften die Gentrifizierung von ganzen Stadtvierteln voran. Ein Zustand
18 unter dem vor allem Geringverdienende, Alleinerziehende, kranke, ältere oder
19 eingeschränkte Personen leiden.

20
21 Trotz aller Anstrengungen, die in erster Linie auf sozialdemokratische Initiativen
22 zurückgehen, braucht Bremen weiterhin dringend bezahlbaren und guten Wohnraum!
23 Wohnen ist ein Grundbedürfnis und darf deswegen nicht privaten Profitinteressen
24 unterworfen werden! Eine sichere Wohnung ist die Grundlage für ein Leben ohne
25 Existenzangst, dass Möglichkeiten zur freien Entfaltung bietet.

26
27 Die bekannten Missstände bei Vonovia sind keine Einzelfälle, sondern ein strukturelles
28 Problem, dass sich nicht ohne weiteres auflösen lässt. Appelle an das soziale Gewissen von
29 Wohnungsgesellschaften bringen uns nicht weiter, denn diese müssen Kredite für den Kauf
30 der Wohnungen zurückzahlen und Aktionär*innen zufriedenstellen - eine Erhöhung der
31 Mieten zur Sicherstellung einer hohen Rendite ist elementarer Teil der Geschäftsstrategie.
32 Um bezahlbaren und guten Wohnraum in Bremen sicherzustellen ist es deswegen
33 notwendig, die Wohnungen von Vonovia & Co in die öffentliche Hand zu überführen. Die
34 Kosten dafür werden langfristig durch die Mieteinnahmen wieder ausgeglichen. Es handelt
35 sich deswegen um eine gute Investition in die Zukunft!

36
37 Der Senat soll einen Gesetzesvorschlag vorlegen, der die profitorientierte Bewirtschaftung
38 von Wohnraum beendet. Eines der Ziele dieses Gesetzesvorschlags soll dabei die
39 Überführung aller Wohnungen von privaten Wohnungsgesellschaften in die öffentliche Hand
40 sein. Dies schließt auch die Möglichkeit der Vergesellschaftung nach Artikel 15 des GG
41 ausdrücklich mit ein! Wir glauben nicht, dass diese Vergesellschaftung zwangsläufig mit
42 einer Entschädigung einhergehen muss.

43 Ausgenommen sind hierbei Wohnungsgenossenschaften und andere nicht Rendite
44 orientierte Unternehmen.

45

46 Mit der Bewegung "Deutsche Wohnen & Co enteignen!" hat sich in Berlin ein
47 beeindruckendes Projekt der gesellschaftlichen Linken gebildet, das Vorbild für andere
48 Städte ist. Wir unterstützen die Initiative ausdrücklich und wünschen ihr einen erfolgreichen
49 Abschluss ihres Volksentscheids!